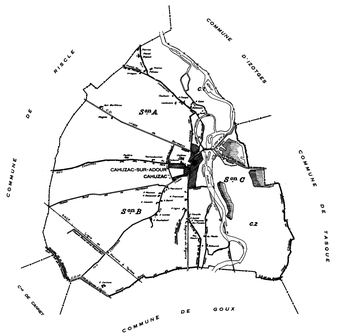
# CARTE COMMUNALE

Département du GERS

## COMMUNE DE CAHUZAC SUR ADOUR




Plan des Servitudes et des Contraintes
Pièce n°4.2

Echelle $\frac{1}{10000}$

ELABORATION

Soumis à Enquête Publique : du -- ------ au -- -----
Approuvé par Délibération du Conseil Municipal le :
Co-approuvé par le Préfet le :

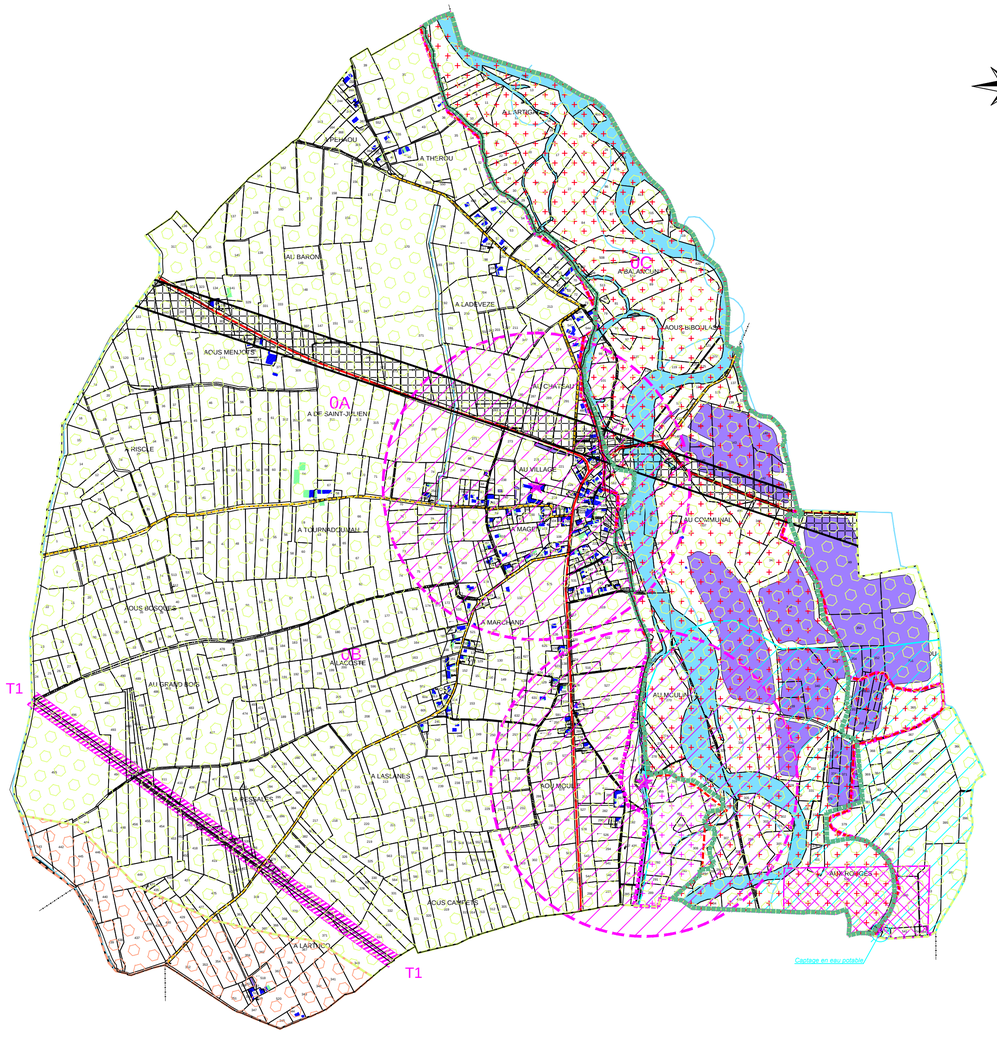

**Cédric BELESTIN**
**Géomètre Expert DPLG**
*Successeur de M LACOSTE Michel*
4, Place de la Garlande
32720 BARCELONNE DU GERS
Tél. : 05 62 09 40 53 – Fax : 05 62 08 42 43
cedric.belestin@geometre-expert.fr

OSMONDA
Etudes, conseils, formations
225 chemin de Pinchauret,
40 280 Bretagne de Marsan
tel 05 58 71 01 72 / 06 27 60 33 64


| Dossier | Date | Désignation | Dossier | Date | Désignation |
|---|---|---|---|---|---|
| 14095 | 10-02-14 | Plan parcellaire | | | |
| | 12-09-14 | Réunion Diagnostic Communal | | | |
| | 25-02-15 | Réunion Esquisse Zonage | | | |
| | 29-04-16 | Réunion PA | | | |
| | 15-02-17 | Consultation PA | | | |

## Contraintes d'Urbanisme au 08-09-2015

| | INTITULE | SYMBOLE |
|---|---|---|
| | *Zones natura 2000 de protection des habitats naturels*<br>Obligation d'incidence environnementale<br>- NATURA - 2000 du 10/05/2007<br>Vallée de l'Adour<br>Service: DREAL | |
| | *Risques Naturels*<br>- Cartographie Informative des Zones Inondables<br>fleuve l'adour<br>Service: DDT32 | |
| | *Risques sismiques*<br>Des règles de construction parasismique sont applicables aux différents bâtiments selon leur catégorie<br>Risque sismique Faible<br>Service: DDT32 | Ensemble de la commune |
| | *Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique de type 1*<br>Secteurs caractérisés par leur intérêt biologique remarquable (Inventaire modernisé de 2011)<br>- L'Adour, de Bagnères ... Barcelonne-du-Gers<br>Service: DREAL | |
| | *Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique de type 2*<br>Grand ensemble naturel riche et peu modifié, ou qui offre des potentialités biologiques importantes (inventaire modernisé de 2011)<br>- L'Adour et milieux annexes<br>Service: DREAL | |

## Servitudes déclarées d'utilité publique au 20-11-2015

| CODE | INTITULE | SYMBOLE |
|---|---|---|
| AC1 | **Protection des monuments historiques**<br>Articles R425.1, R425.16 du Code de l'Urbanisme - contraintes sur l'immeuble et sur les immeubles en covisibilité<br>Inscrit<br>- Moulin à eau 09/11/1984<br>- En totalité<br>Partiellement Inscrit<br>- Château de Saint Julien 19/12/1973<br>- Façades & toitures<br>Service: DRAC | |
| AS1 | **Périmètre de captage**<br>Interdictions ou règlementations des activités mentionnées dans la servitude<br>Eloigné<br>- A Langlade 21/12/1999<br>Rapproché<br>- A Langlade 21/12/1999<br>Service: ARS | |
| EL2 | **Plan de surfaces submersibles**<br>Article R425.21 du Code de l'Urbanisme - déclarations pour tout occupation du champ de crue<br>- PSS de l'ADOUR 02/11/1960<br>Service: DDT32 | |
| PM1r | **Plan de prévention des risques de retrait gonflement des argiles**<br>Prescriptions et interdictions figurent dans l'acte de servitude<br>28/02/2014<br>Service: DDT32 | Aléa moyen<br>Aléa faible |
| PT2 | **Télécommunications: protection contre les obstacles**<br>Limitation de hauteur<br>Gazax et Baccarisse - Riscle 10/02/1987<br>*Service: France Télécom* | |
| T1 | **Voies ferrées**<br>Servitude non aedificandi et non plantandi<br>Voie ferrée<br>Service: SNCF | |
| T7 | **Protection aéronautique hors dégagement**<br>Autorisation pour hauteur supérieure à 50 m (100 m en agglomération)<br>Service: DGAC | Ensemble de la commune |