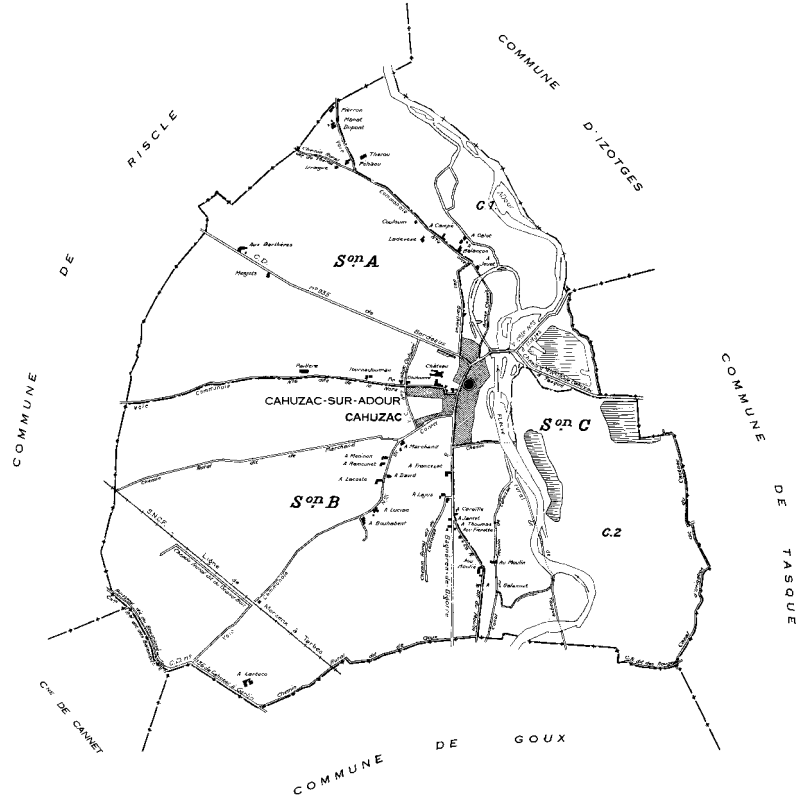


COMMUNE DE CAHUZAC SUR ADOUR



Liste des Servitudes et des Contraintes  
Pièce n°4.1

Élaboration Février 2017

**ÉLABORATION**

Soumis à Enquête Publique : du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_  
Carte Communale approuvée :  
- par Délibération du Conseil Municipal le \_\_\_\_\_  
- Par la Préfecture le \_\_\_\_\_

**Cédric BELESTIN**  
Géomètre Expert DPLG  
Successesseur de M LACOSTE Michel  
4, Place de la Garlande  
32720 BARCELONNE DU GERS  
Tél. : 05 62 09 40 53 – Fax : 05 62 08 42 43  
[cedric.belestin@geometre-expert.fr](mailto:cedric.belestin@geometre-expert.fr)



225, chemin de Pinchauret, 40 280 Bretagne de Marsan  
Tel 05 58 71 01 72 § 06 27 60 33 64 § f.devaud@cegetel.net  
SARL. Capital 7 000€, siret 504 955 949 00012, TC de Mont de Marsan

## Liste des Contraintes au 13-01-2017

<p><b>Espaces de mobilité de l'Adour</b></p> <p>- <i>Prescription du SAGE Adour Amont</i></p> <p>Service: <i>Commission Locale Eau</i></p>
<p><b>Zones natura 2000 de protection des habitats naturels</b> Obligation d'incidence environnementale</p> <p>- <i>NATURA 2000 du 10/05/2007</i> Vallée de l'Adour</p> <p>Service: <i>DREAL</i></p>
<p><b>Risques Naturels</b></p> <p>- <i>Cartographie Informatrice des Zones Inondables</i> fleuve l'adour</p> <p>Service: <i>DDT32</i></p>
<p><b>Risques sismiques</b> Des règles de construction parasismique sont applicables aux différents bâtiments selon leur catégorie</p> <p>- <i>Risque sismique Faible</i></p> <p>Service: <i>DDT32</i></p>
<p><b>Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique de type 2</b> Grand ensemble naturel riche et peu modifié, ou qui offre des potentialités biologiques importantes (inventaire modernisé de 2011)</p> <p>- L'Adour et milieux annexes</p> <p>Service: <i>DREAL</i></p>
<p><b>Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique de type 1</b> Secteurs caractérisés par leur intérêt biologique remarquable (Inventaire modernisé de 2011)</p> <p>- L'Adour, de Bagnères ... Barcelonne-du-Gers</p> <p>Service: <i>DREAL</i></p>

## Liste des Servitudes au 14-11-2016

<b>AC1 Protection des monuments historiques</b>		
Articles R425.1, R425.16 du Code de l'Urbanisme - contraintes sur l'immeuble et sur les immeubles en covisibilité		
<i>Inscrit</i>		
Moulin à eau		09/11/1984
<i>En totalité</i>		
<i>Service:</i>	<i>DRAC</i>	
<i>Partiellement Inscrit</i>		
Château de Saint Julien		19/12/1973
<i>Façades &amp; toitures</i>		
<i>Service:</i>	<i>DRAC</i>	
<b>AS1 Périmètre de captage</b>		
Interdictions ou réglementations des activités mentionnées dans la servitude		
<i>Eloigné</i>		
A Langlade		21/12/1999
<i>Service:</i>	<i>ARS</i>	
<i>Rapproché</i>		
A Langlade		21/12/1999
<i>Service:</i>	<i>ARS</i>	
<b>EL2 Plan de surfaces submersibles</b>		
Article R425.21 du Code de l'Urbanisme - déclarations pour toute occupation du champ de crue		
PSS de l'ADOUR		02/11/1960
<i>Service:</i>	<i>DDT32</i>	
<b>PM1 r Plan de prévention des risques de retrait gonflement des argiles</b>		
Prescriptions et interdictions figurent dans l'acte de servitude		
		28/02/2014
<i>Service:</i>	<i>DDT32</i>	
<b>PT2 Télécommunications: protection contre les obstacles</b>		
Limitation de hauteur		
Gazax et Baccarisse - Riscle		10/02/1987

*Service: France Télécom*

**T1 Voies ferrées**

Servitude non aedificandi et non plantandi

Voie ferrée

*Service: SNCF*

**T7 Protection aéronautique hors dégagement**

Autorisation pour hauteur supérieure à 50 m (100 m en agglomération)

*Service: DGAC*